



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๓
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดกฎกระทรวงนั้น

งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ จึงได้ดำเนินการทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลสุโสะ ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ

ทั้งนี้หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้วเห็นว่าการแจ้งประเมินของเจ้าหน้าที่นั้นไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ไม่มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูล ในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ โทร.๐๗๕-๒๘๙-๖๘๙

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓

(นายสมคิด รอดเดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ส่ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			
						ไร่	งาน	วา																อายุการใช้งาน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
12	โฉนด	13	187	ม.1 ต.สุไโตะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	150.00	5,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	17	259,200	820,800	826,425	826,425	50	0	0.02
				เกษตรกรรม	1	1	45.5	545.50	150.00	81,825.00												81,825	81,825	50	0	0.01	
13	โฉนด	14	188	ม.1 ต.สุไโตะ	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	125.00	13,000.00											13,000	13,000	50	0	0.01	
14	โฉนด	15	189	ม.1 ต.สุไโตะ	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	2,000.00	88,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	100.00	7,200.00	486,000.00	36	301,320	184,680	272,680	272,680	50	0	0.02
15	โฉนด	16	190	ม.1 ต.สุไโตะ	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	200.00	9,400.00											9,400	9,400	50	0	0.01	
16	โฉนด	17	191	ม.1 ต.สุไโตะ	อยู่อาศัย	0	0	62.5	62.50	200.00	12,500.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	100.00	7,200.00	1,800,000.00	6	108,000	1,692,000	1,692,000	1,692,000	0	1,692,000	0.02
				เกษตรกรรม	0	0	2.5	2.50	200.00	500.00												500	500	50	0	0.01	
17	โฉนด	18	192	ม.1 ต.สุไโตะ	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	1,750.00	131,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	57	1,641,600	518,400	649,650	649,650	50	0	0.02
				เกษตรกรรม	0	1	58	158.00	1,750.00	276,500.00												276,500	276,500	50	0	0.01	
18	โฉนด	21	192	ม.1 ต.สุไโตะ	เกษตรกรรม	17	2	51	7,051.00	125.00	881,375.00											881,375	881,375	50	0	0.01	
19	โฉนด	18	192	ม.1 ต.สุไโตะ	เกษตรกรรม	0	2	33	233.00	125.00	29,125.00											29,125	29,125	50	0	0.01	
20	โฉนด	19	193	ม.1 ต.สุไโตะ	เกษตรกรรม	4	3	49.1	1,949.10	150.00	292,365.00											292,365	292,365	50	0	0.01	
21	โฉนด	20	194	ม.1 ต.สุไโตะ	เกษตรกรรม	4	3	63	1,963.00	175.00	343,525.00											343,525	343,525	50	0	0.01	
22	โฉนด	759	195	ม.1 ต.สุไโตะ	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	125.00	5,375.00											5,375	5,375	50	0	0.01	
23	โฉนด	23	196	ม.1 ต.สุไโตะ	เกษตรกรรม	3	3	70	1,570.00	125.00	196,250.00											196,250	196,250	50	0	0.01	
24	โฉนด	24	197	ม.1 ต.สุไโตะ	เกษตรกรรม	10	3	55	4,355.00	125.00	544,375.00											544,375	544,375	50	0	0.01	
25	โฉนด	25	198	ม.1 ต.สุไโตะ	เกษตรกรรม	6	0	85	2,485.00	125.00	310,625.00											310,625	310,625	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ซื้อ (ฉบับที่/ฉบับรวม)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
26	โฉนด	30	200	ม.1 ต.สุไตะ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	125.00	6,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	17	345,600	1,094,400	1,100,650	1,100,650	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	0	67	67.00	125.00	8,375.00															8,375	8,375	50
27	โฉนด	33	203	ม.1 ต.สุไตะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	1,750.00	65,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	12	151,200	928,800	994,425	994,425	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	0	36.6	36.60	1,750.00	64,050.00															64,050	64,050	50
28	โฉนด	39	207	ม.1 ต.สุไตะ	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	1,750.00	61,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,200.00	1,008,000.00	11	120,960	887,040	948,290	948,290	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	1	99	199.00	1,750.00	348,250.00															348,250	348,250	50
29	โฉนด	40	208	ม.1 ต.สุไตะ	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	1,100.00	38,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,200.00	1,008,000.00	12	141,120	866,880	905,380	905,380	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	1,100.00	313,500.00															313,500	313,500	50
30	โฉนด	42	210	ม.1 ต.สุไตะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	2,000.00	75,000.00													75,000	75,000	0	75,000	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	45.5	45.50	2,000.00	91,000.00															91,000	91,000	50
31	โฉนด	51	211	ม.1 ต.สุไตะ	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	150.00	2,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	17	124,416	393,984	396,684	396,684	50	0	0.02	
32	โฉนด	52	212	ม.1 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	0	0	35.1	35.10	2,000.00	70,200.00												70,200	70,200	50	0	0.01	
33	โฉนด	56	213	ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	9	0	13	3,613.00	125.00	451,625.00												451,625	451,625	50	0	0.01	
34	โฉนด	58	214	ม.1 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	0	1	3	103.00	2,000.00	206,000.00												206,000	206,000	50	0	0.01	
35	โฉนด	59	215	ม.1 ต.สุไตะ	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	2,000.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,200.00	604,800.00	37	514,080	90,720	126,720	126,720	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	0	72	72.00	2,000.00	144,000.00														144,000	144,000	50	0
36	โฉนด	61	216	ม.1 ต.สุไตะ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	1,250.00	62,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	42	1,065,600	374,400	436,900	436,900	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	4	3	36.1	1,936.10	1,250.00	2,420,125.00															2,420,125	2,420,125	50
37	โฉนด	62	217	ม.4 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	18	0	61.1	7,261.10	175.00	1,270,692.50												1,270,693	1,270,693	50	0	0.01	
38	โฉนด	66	218	ม.1 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	2,000.00	126,000.00												126,000	126,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ส่ง (วันที่/เดือน/ปี)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่โอนเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
39	โฉนด	69	220	ม.1 ต.สุไตะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	200.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	12	151,200	928,800	936,300	936,300	50	0	0.02
				เกษตรกรรม	5	1	1.5	2,101.50	200.00	420,300.00													420,300	420,300	50	0	0.01
40	โฉนด	84	221	ม.1 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	0	0	33	33.00	2,000.00	66,000.00												66,000	66,000	50	0	0.01
41	โฉนด	88	223	ม.1 ต.สุไตะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	1,750.00	65,625.00	1	บ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	12	0	1,080,000	1,145,625	1,145,625	50	0	0.02
				เกษตรกรรม	0	0	65.6	65.60	1,750.00	114,800.00													114,800	114,800	50	0	0.01
42	โฉนด	113	229	ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	9	0	20	3,620.00	150.00	543,000.00												543,000	543,000	50	0	0.01
43	โฉนด	114	230	ม.1 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	3	2	31	1,431.00	150.00	214,650.00												214,650	214,650	50	0	0.01
44	โฉนด	116	232	ม.1 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	5	3	31	2,331.00	125.00	291,375.00												291,375	291,375	50	0	0.01
45	โฉนด	117	233	ม.1 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	3	2	33	1,433.00	125.00	179,125.00												179,125	179,125	50	0	0.01
46	โฉนด	130	234	ม.7 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	4	1	70	1,770.00	175.00	309,750.00												309,750	309,750	50	0	0.01
47	โฉนด	85	237	ม.1 ต.สุไตะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	2,000.00	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	12	151,200	928,800	1,003,800	1,003,800	50	0	0.02
				เกษตรกรรม	0	3	51.5	351.50	2,000.00	703,000.00													703,000	703,000	50	0	0.01
48	โฉนด	70	449	ม.7 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	7	1	17	2,917.00	150.00	437,550.00												437,550	437,550	50	0	0.01
49	โฉนด	71	450	ม.7 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	6	1	26	2,526.00	125.00	315,750.00												315,750	315,750	50	0	0.01
50	โฉนด	72	451	ม.1 ต.สุไตะ	เกษตรกรรม	11	1	49	4,549.00	150.00	682,350.00												682,350	682,350	50	0	0.01